

**עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב**

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "הרשות" או "המזמין"), שהינה יחידת סמך עצמאית של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, הפועלת להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, לתכנון פתרונות התיישבותיים ביישובי ומגרשי קבע ולפיתוח תשתיות מקומיות ואזוריות, מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ תכנוני, בקרת תכנון ולייעוץ הנדסי לאגף התכנון. במכרז זה תיבחר חברה אחת עם אופציה לבחירת "כשיר שני" בהתאם להגדרה שבמסמכי המכרז. מובהר בזאת לכל המשתתפים במכרז כי פרסום מכרז זה ו/או הזכייה בו אינה יוצרת מחויבות כלשהי של הרשות כלפי מי שיזכו במכרז, להזמין מהזוכים במכרז שירותי תכנון בכמות או בהיקף כלשהם.

**תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שמקיים בעצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות, את כל התנאים המצטברים הבאים:

1. המציע הינו יישות משפטית הרשומה בחוק בישראל והינו משרד העוסק בתכנון ו/או בנייה ו/או הנדסה אזרחית. יש להמציא העתק תעודת רישום כדין בישראל במרשם הרלבנטי, תקפה לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין וכן אישור "ניהול תקין" בתוקף שהנפיק הרשם הרלבנטי.
2. הצגת נסח חברה / שותפות עדכני מרשות התאגידים, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכן במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא "חברה מפרת חוק" או שהיא בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il). בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
3. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 2,000,000 ₪ (לפני מע"מ) בממוצע בשלוש (3) השנים האחרונות (2016, 2017, 2018) – מביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
4. העדר ניגוד עניינים.
5. השתתפות בכנס מציעים.
6. המציע יעמיד צוות יועצי ליבה מקצועי בהתאם לתנאים הבאים:
  - 6.1. המציע הינו תאגיד רשום שהתאגד כדין בישראל והינו משרד/חברה העוסקת בתכנון ובנייה. למציע יש ניסיון במתן שירותים בתחום נשוא המכרז של לפחות 10 שנים. המציע יכול שיהיה אחד מהיועצים הבכירים במכרז (יועץ מס' 1 או יועץ מס' 2) ובלבד שיעמוד בתנאי הסף המקדימים הנדרשים במכרז זה.
  - 6.2. יועץ מס' 1 – יועץ סטטוטורי לבקרת ניהול וקידום תכנון בעל תואר אקדמי ראשון לפחות באחד מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית ו/או אדריכלות ו/או גאוגרפיה ו/או לימודי עיר ואזור ו/או תכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק. ניסיון של 10 שנים לפחות בעריכה/ניהול/ליווי של פרויקטים בתכנון סטטוטורי. ניסיון בעריכה/ניהול/ליווי של 3 תכניות מפורטות (תב"ע) ו/או מסמכי ביצוע, בפרויקטים שנדונו במוסד תכנון במהלך 7 שנים האחרונות. לפחות אחת מהתכניות בתחום תשתיות ארציות. לפחות אחת מהתכניות כוללת בינוי למגורים בהיקף של לפחות 500 יח"ד. לצורך החישוב

- ניתן יהיה להציג גם תכניות הכוללות עירוב שימושים של מגורים עם מסחר ו/או תעסוקה, כאשר השטחים העיקריים בתכנית יהיו שקולים ליחידות דיור לפי המפתח הבא: 200 מ"ר שטח עיקרי סחיר/תעסוקה יהיה שקול ליחידת דיור אחת (1).
- 6.3 יועץ מס' 2 – מהנדס/אדריכל בקרה בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ו/או אדריכלות על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול/עריכה/ליווי/פיקוח של תכניות מפורטות. בעל ניסיון בניהול ו/או עריכה ו/או ליווי ו/או פיקוח של 3 תכניות מפורטות ו/או מסמכי ביצוע לפרויקט בתחום תשתיות מורכבות ו/או בינוי למגורים/מסחר ותעסוקה בהיקף של לפחות 500 יח"ד לכל אחד מהפרויקטים או מהתכניות אשר בוצעו במהלך ה- 7 שנים האחרונות. לצורך החישוב ניתן יהיה להציג גם תכניות הכוללות עירוב שימושים של מגורים עם מסחר ו/או תעסוקה, כאשר השטחים העיקריים בתכנית יהיו שקולים ליחידות דיור לפי המפתח הבא: 200 מ"ר שטח עיקרי סחיר/תעסוקה יהיה שקול ליחידת דיור אחת (1).
- 6.4 יועץ מס' 3 – מרכז תחום בקרת תכניות – בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות ו/או הנדסה ו/או הנדסאי ו/או מהנדס תעשייה וניהול ו/או גאוגרפיה ו/או לימודי עיר ואזור ו/או תכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק. בעל ניסיון של עד 5 שנים בבקרה ו/או ליווי תכניות ו/או בדיקת תכניות במהלך עשר השנים האחרונות.
- 6.5 יועץ מס' 4 – יועץ התקשרויות והרשאות עבודה – בעל תואר מקצועי מוכר. בעל ניסיון של עד חמש שנים בעבודה במערכות ממוחשבות לניהול הרשאות תקציביות, ומערכות ניהול חשבונות / תשלומים במהלך 10 שנים אחרונות.
- 6.6 המציע הציע הצעה כספית לפי התנאים במכרז.
7. מובהר כי הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה - תיפסל. כמו כן, הרשות רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הרשות מונעת הערכה ו/או החלטה.
8. תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה תחל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם הרשות ותימשך לתקופה של שנה אחת, עם אפשרות הארכה ל-4 תקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 12 חודשים (שנה) כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות").
9. כנס מציעים יערך בתאריך 14.7.2019 בשעה 16:30 במשרדי הרשות בכתובת דרך מצדה 6 באר שבע. ההשתתפות בכנס הינה בגדר חובה. **מציעים שייעדרו מהכנס יהיו מנועים מלהגיש הצעה למכרז.**
10. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.fov.il](http://www.mr.fov.il).
11. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז לא יאוחר מיום 1.8.2019 עד השעה 12:00. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב ברחוב דרך מצדה 6 באר שבע. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא ידונו.

12. איש הקשר מטעם הרשות לכל עניין הקשור למכרז זה: גב' אתי פלדברג – דוא"ל [etiF@moag.gov.il](mailto:etiF@moag.gov.il). שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה יש להפנות בכתב לאיש הקשר באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד לתאריך 21.7.2019 בשעה 12:00. חובה לקבל אישור לשאלה במייל חוזר.

13. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, ייגבר האמור במסמכי המכרז.